

АКТ

общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«27» 10 2022 г.

Жилой дом № 13

или строение (корпус) -

по ул. (пер.) М. Жукова

обслуживающая организация ООО УО «ЧЕРЕМУШКИ»

Общие сведения по строению

Год постройки 1974

Материал стен: Панельный

Этажность 5

Наличие подвала: Подвал

Кровля: мягкая

Лифты: нет

ГВС: нет

Мусоропровод: нет

Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе председателя, Зам. директора Пёхова Н.А..

В присутствии мастера СТУ Бобровой Т.Ф, мастера ОДПУ Александровской О.А., слесаря-сантехника Стрельцов Э.А.. произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и установила:

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

а) крыша: имеет разрыва верхнего слоя. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ

б) чердачное помещение и его вентиляция: отсутствует.

в) водосточные трубы и покрытие водосточных частей здания: отсутствует.

г) фасад здания: выкрашивание раствора из межпанельных швов. Требуется кап. ремонт согласно обследованию БТИ. Козырьки: состояние удовлетворительное.

д) входные двери и оконные переплеты: тамбурные двери-отслоение покрасочного слоя, требуется тек.. ремонт, оконные блоки: Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ

е) подвальные помещения: подвал-сухой.

ж) отмостка: по периметру здания: имеются разрушения. Требуется кап. ремонт согласно обследования БТИ.

з) система центрального отопления: промыта и опрессована.

и) система холодного водоснабжения: трубы ХВС подвержены коррозии. Требуется тек. ремонт.

к) система канализации: на трубах имеются трещины и сколы. Требуется тек. ремонт.

л) газоснабжение: диагностика газового оборудования.

м) тепловые элеваторные узлы: краны, задвижки отревизированы.

н) подъезды: частичное отслоение штукатурного и покрасочного слоя. Требуется тек.ремонт

о) электрохозяйство: электропроводка находится в ветхом состоянии.. Требуется тек. ремонт.

2. Обеспеченность:

а) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц обеспечены.

Вывод и предложения:

Жилой дом готов к эксплуатации в осенне- зимний период 2022-2023гг.
Собственникам МЖД необходимо принять решение о проведении текущего ремонта общего имущества дома:

1. Ремонт межпанельных швов.
2. Замена оконных блоков на окна ПВХ. ✓
3. Ремонт труб ХВС.
4. Ремонт труб канализации.
5. Ремонт лестничных клеток.
6. Ремонт эл. сетей, ревизия ВРУ.

Подписи:

Председатель комиссии

Н.А. Пёхова

Члены комиссии

Т.Ф. Боброва

Ю.А.Ротов

Э.А. Стрельцов

Представитель от
МЖД № 43